**T.C.**

**YAVUZKEMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden**

* **İ L A N -**

1. Kulakkaya Mahallesi Köyiçi mevkii 104 Ada 7 parseldeki arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.Maddesi uyarınca açık artırma suretiyle satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.
2. İhalenin Yapılacağı yer ve saati:

a)İhale **25/12/2017** Pazartesi günü saat 14:30’da başkanlık odasında Encümen huzurunda yapılacaktır.

1. Satışa çıkarılan arsanın Muhammen Bedeli:
	1. Satışı yapılacak arsanın Muhammen Bedeli 139.544,00 TL’dir.
2. İhaleye ait Geçici Teminat
	1. Miktar 4.186,32 TL’dir
	2. İhaleye ait geçici teminat ihale günü saat 14:00 kadar Belediyemize yatırılacaktır.
	3. Geçici Teminat Olarak Kabul edilecek Belgeler
3. Nakit olarak Belediyemiz veznesine yatırılabileceği
4. Bu ihale ile ilgili süresiz olarak alınmış banka teminat Mektubu olarak
5. Devlet tahvilleri ve hazine kefaletlerini haiz tahvilleri kabul edilecektir.
6. İhaleye girecekler yukarıda belirtilen geçici teminatı yatırmaları şarttır. Geçici teminatı yatırmayanlar ihale dışı bırakılacaktır.
7. Satışa çıkarılan arsa Yavuzkemal Beldesi Kulakkaya Mahallesi Köyiçi mevkiindedir.
8. İhaleye katılmak için şartname alınması mecbur olup, Belediyemizden temin edilebilir.
9. Satışa ait şartname ve diğer evrakları Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden 50,00 TL bedel karşılığından alınabilir.
10. İhaleye ait tüm vergiler yüklenici tarafından ödenecektir.
11. İhaleye Katılma Şartları:
	* 1. İhaleye girecekleri özel şartnameyi ~~satın~~ aldığına dair belgeyi ibraz etmek zorundadır.
		2. İhaleye katılacak kişinin gerçek kişi olması halinde
			1. Nüfus Cüzdan Fotokopisi
			2. İmza sirküsü (Aslı veya noter tasdikli Örneği)
			3. Vekâleten katılım halinde aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza şirküsü
			4. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi

 c) İhaleye katılacakların Tüzel kişi olması halinde;

* 1. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları teşvik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
	2. Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya sanayi odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge,
	3. Vekâleten İhaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile tasdikli imza beyannamesi
	4. İsteklinin ortak girişim olması halinde, noterden tasdikli iş ortaklığı veya konsorsiyum beyannamesi, yetki belgesi ile imza şirküsü
1. İhaleyi yapıp yapmamaya Belediye Encümeni serbesttir.

**S.No: Mahalle: Cinsi: Ada Parsel Hisse Hisseye M2 Toplam Geçici**

**Nispeti: Düşen Fiyatı**: **Bedel:** **Teminat:**

 **1 Kulakkaya Arsa 104 7 Tam 348,86 400,00 139.544,00 4.186,32**

 Abdullah ÖNAL

 Belediye Başkanı

**TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**I-GENEL ŞARTLAR**

MADDE 1 - İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

1. **–** Giresun İli Dereli İlçesi Yavuzkemal Belde Belediyesi sınırları içinde bulunan gayrimenkuller (imarlı

 ve sanayi arsaları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale ile satılacaktır.

YAVUZKEMAL BELEDİYESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKUL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.N** | **MAHALLE** | **CİNSİ** | **ADA** | **PARSEL** | **M2** | **HİSSE****NİSBETİ** | **DÜŞEN****HİSSE** | **M2****BEDELİ** | **TOPLAM****BEDEL** | **GEÇİCİ****TEMİNAT** | **İHALE****TÜRÜ** |
| 1 | Kulakkaya | Arsa | 104 | 7 | 348,86 | Tam | 348,86 | 400,00 | 139.544,00 | 4.186,32 | Açık |

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları belirtilen Yavuzkemal Belediyesine ait gayrimenkul Yavuzkemal Belediyesi Başkanlığınca **25/12/2017** tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14.30’da Yavuzkemal Belediyesi Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Yavuzkemal Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 50,00.-TL (Elli Türk Lirası) ücret karşılığında satın alabilirler, Ayrıca [www.yavuzkemal.bel.tr](http://www.yavuzkemal.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazların muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda Madde 1’de gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3’ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. İştirakçilerin Geçici teminat bedelini **25/12/2017** tarihinde ve saat 14.30' a kadar belediyemiz veznesine yatırmaları ve Açık İhale veya Kapalı teklif usulüne göre ihale edilecek arsalar için teklifleri dosya halinde **25.12.2017** tarihinde saat 14.30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Gayrimenkul bedelleri peşin ödenecektir.

MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

***MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER***

1. Açık İhale

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

1 – Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak

 zorundadır.)

2 – Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu

3 – Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)

4 – Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)

5 – Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,

6 – Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

7 – Şartname alındı makbuzu.

1. Kapalı Teklif Usulü İhale

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

1 – Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut),

2 – Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

3 – Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu

4 – Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)

5 – Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)

6 – Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,

7 – Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

8 – Şartname alındı makbuzu.

Taşınmazların kapalı teklif usulü satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **25/12/2017** tarihinde Cuma günü saat 14.30’a kadar Yavuzkemal Belediyesi Encümenine (ihale komisyonu) sekretarya görevini Mali Hizmetler Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince (İhale Komisyonunca) karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İhale Komisyonunca (ita amirince) onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır. Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

 ***MADDE 7. HARÇ ve GİDERLER***

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

MADDE 8. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU

Müşteri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32.maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde İhale üzerinde kalan istekli ile Belediye arasında sözleşme imzalanacak, Peşinat ve Kesin Teminat yatırılarak kalan taksitler eşit olarak tahakkuk edilir. Kesin teminat Tapu Tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan Gerçek veya Tüzel kişiler Peşinatı (%50) yatırdıktan sonra isterse tapu tescilini alabilir. Fakat kalan borç üzerinden ilgili parsel üzerine Tapu Sicil Müdürlüğünde Kanuni İpotek konulur. İpotekli tapu tescilinde kesin teminat ipoteğin kaldırılmasından sonra iade edilecektir. Taksitlerin ödenmemesi durumunda kanuni işlem yapılır.

Taksitlerin tahakkuk eden zamanda ödenmemesi halinde hiçbir ihtara gerek kalmaksızın Mali Hizmetler Müdürlüğü’nce gecikme zammı uygulanacaktır.

MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

Satışı yapılan taşınmazların tapu tescili borç bitiminde yapılacaktır. Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz. İdare de müşterinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, taşınmaz üzerindeki takyidatları kaldırmak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Dereli Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 12.

Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Taahhüt Eden veya Vekili

*İmzası* **:** …………………………………………………..

*Adı-Soyadı* **:** …………………………………………………..

*Görevi* **:** …………………………………………………..

*Yasal Adresi* **:** …………………………………………………..

………………………….……………..…………………………………………………………

*Tarih* **: 11/12/2017**

***( İşbu şartname ekleriyle birlikte 5 (beş) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibarettir. )***

EKLER:

□ Teklif Mektubu Örneği.

TEKLİFTE BULUNANI

**ADI – SOYADI :** …………………………………………………………………….

**TİCARİ ÜNVANI :** …………………………………………………………………….

**YASAL ADRES :** …………………………………………………………………….

**TELEFON NO :** …………………………………………………………………….

**FAX NO :** ……………………………………………………………………

 İli :

**İlçesi :**

 **Mahallesi :**

**Ada No :**

 **Parsel No :**

 **M2 :**

**Cinsi :**

 **İhale Çıkış Bedeli :**

**Geçici Teminat Bedeli :**

**TEKLİF EDİLEN BEDEL :…………………………,00-TL.**

**(……………………………………………………………TL.)sıdır.**

**Açıklama**

**25/12/2017** tarihinde saat 14:30’da ihale usulü ile satılacak olan, Yavuzkemal Belediyesine ait yukarıda tapu kaydı ve özellikler belirtilen gayrimenkul için, teklif fiyatlarımın doğru olduğunu, şartname ve eklerini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

YASAL TEMSİLCİSİNİN

*İmzası* **:** ………………………

*Adı – Soyadı* **:** ………………………

TEKLİFTE BULUNANI

**ADI – SOYADI :** …………………………………………………………………….

**TİCARİ ÜNVANI :** …………………………………………………………………….

**YASAL ADRES :** …………………………………………………………………….

**TELEFON NO :** …………………………………………………………………….

**FAX NO :** ……………………………………………………………………

 İli :

**İlçesi :**

 **Mahallesi :**

**Ada No :**

 **Parsel No :**

 **M2 :**

**Cinsi :**

 **İhale Çıkış Bedeli :**

**Geçici Teminat Bedeli :**

**TEKLİF EDİLEN BEDEL :…………………………,00-TL.**

**(……………………………………………………………TL.)sıdır.**

**Açıklama**

**25/12/2017** tarihinde saat 14:30’da ihale usulü ile satılacak olan, Yavuzkemal Belediyesine ait yukarıda tapu kaydı ve özellikler belirtilen gayrimenkul için, teklif fiyatlarımın doğru olduğunu, şartname ve eklerini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

YASAL TEMSİLCİSİNİN

*İmzası* **:** ………………………

*Adı – Soyadı* **:** ………………………